

Zarządzenie Nr 222/2017
Wójta Gminy Andrzejewo
z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Andrzejewo oznaczonej działką nr 461/3

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), a także Uchwały Nr IX/44/2011 Rady Gminy Andrzejewo z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Andrzejewo, **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Ogłosić II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 - Andrzejewo, oznaczonej działką nr 461/3 o powierzchni 0,0800 ha, ujawnionej w księdze wieczystej OS1M/00042066/5.


2. Cenę wywoławczą nieruchomości w II przetargu ustalić w wysokości 50.000 PLN, a wadium w wysokości 6.000 PLN.

3. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

4. Treść oferty o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji przez: zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Andrzejewo, zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Andrzejewo, publikację na stronach internetowych Gminy Andrzejewo.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY ANDRZEJEWO

Michał Rutkowski

Wójt Gminy Andrzejewo ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 - Andrzejewo, oznaczonej działką nr 461/3 o powierzchni 0,0800 ha, ujawnionej w księdze wieczystej OS1M/00042066/5.

Cena wywoławcza wynosi: 50 000 zł, Wadium: 6 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2017 r o godz. 9:00 w budynku Urzędu Gminy w Andrzejewie, ul. Warszawska 36 (sala konferencyjna).

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej lecznicy zwierząt. Aktualnie w budynku użytkowane są dwa pomieszczenia przeznaczone na garaże znajdujące się w szczytowej części budynku. Nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną, sieć kanalizacyjną oraz wodociąg komunalny. Teren obejmujący nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrzejewo przeznaczenie pod zabudowę zagrodową, jednorodziną, usługową oraz rekreacyjną. Termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony. Z nieruchomością związana jest służebność przechodu wzdłuż jej północnej granicy o szerokości dwóch metrów na rzecz nieruchomości – działki nr 461/2. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką oraz nie posiada zobowiązań podatkowych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z póź. zm.).

Do przetargu mogą przystąpić oferenci po spełnieniu następujących warunków:

1. **wpłaci wadium** w formie pieniężnej, gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Andrzejewo, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej O/Andrzejewo O6 8923 1047 0700 0879 2007 0011, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 13 marca 2017 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Andrzejewo;
2. **złożą pisemną ofertę** (zalecane na formularzu stanowiącym załącznik niniejszego ogłoszenia) w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Przetarg na sprzedaż działki nr 461/3 położonej w Andrzejewie” w sekretariacie Urzędu Gminy w Andrzejewie ul. Warszawska 36, **do dnia 13 marca 2017 r. do godziny 14:00**, zawierającej: imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia oferty, oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty, kopię dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, podpis oferenta, proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.


Jedynym kryterium wpływającym na wybór najkorzystniejszej oferty jest zaoferowana cena.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. I przetarg odbył się w dniu 26 stycznia 2017 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Andrzejewie, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 86 2717003 wew.34.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Wójt Gminy Andrzejewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

WÓJT
GMINY ANDRZEJEWO

Michał Rutkowski

Miejsce zamieszczenia:

Zamieszczono w dniu na okres 30 dni

dnia

OFERENTA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

Ja.....
(imię, nazwisko)

zameldowany(-a) w

legitymujący się dowodem osobistym nr

posiadający PESEL:.....

telefon kont:....., e-mail:

reprezentujący firmę**
(nazwa firmy i adres)

NIP**	REGON**
-------	---------

Nr KRS **

Składam ofertę kupna nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 - Andrzejewo,
oznaczonej działką nr 461/3 o powierzchni 0,0800 ha. za cenę: brutto,
słownie:
zaoferowaną cenę zapłacę:.....
(wpisać sposób zapłaty)

oświadczam, że:

1. zapoznałem/-am się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu II przetargu pisemnego nieograniczonego i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
2. zapoznałem/-am się stanem prawnym i technicznym nieruchomości i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń,
3. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 poz. 1182 ze zm.) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,
4. akceptuję zwrot wpłaconego wadium na numer rachunku, z którego przelane zostały środki pieniężne* / oświadczam że dokonałem wpłaty wadium gotówką w banku i wnoszę o zwrot wadium na rachunek bankowy numer

.....
Czytelny podpis oferenta (osoby fizycznej lub osoby/osób uprawnionych do reprezentacji)

W załączeniu przedkładam:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

** wpisać nie dotyczy, jeśli oferent nie reprezentuje podmiot