

**Zarządzenie Nr 231/2017  
Wójta Gminy Andrzejewo  
z dnia 22 marca 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia rokowań po II przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
położonej w obrębie ewidencyjnym Andrzejewo oznaczonej działką nr 461/3**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), a także Uchwały Nr IX/44/2011 Rady Gminy Andrzejewo z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Andrzejewo, **zarządzam co następuje:**

- § 1. 1. Ogłosić rokowania po II przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 - Andrzejewo, oznaczonej działką nr 461/3 o powierzchni 0,0800 ha, ujawnionej w księdze wieczystej OS1M/00042066/5.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalić w wysokości 30.000 PLN, a wysokość wpłacanej zaliczki w wysokości 3.000 PLN.
3. Treść ogłoszenia o rokowaniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Treść zgłoszenia udziału w rokowaniach stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Treść warunków rokowań stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o rokowaniach podlega publikacji przez: zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Andrzejewo, zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Andrzejewo, publikację na stronach internetowych Gminy Andrzejewo.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**GMINY ANDRZEJEWO**  
  
Michał Rutkowski

## Wójt Gminy Andrzejewo ogłasza rokowania po II przetargu

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 - Andrzejewo, oznaczonej działką nr 461/3 o powierzchni 0,0800 ha, ujawnionej w księdze wieczystej OS1M/00042066/5.

Cena wywoławcza wynosi: 30 000 zł, Wadium: 3 000 zł

Rokowania odbędą się w dniu 28 kwietnia 2017 r o godz. 9:00 w budynku Urzędu Gminy w Andrzejewie, ul. Warszawska 36 (sala konferencyjna).

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej lecznicy zwierząt. Aktualnie w budynku użytkowane są dwa pomieszczenia przeznaczone na garaże znajdujące się w szczytowej części budynku. Nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną, sieć kanalizacyjną oraz wodociąg komunalny. Teren obejmujący nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrzejewo przeznaczenie pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną, usługową oraz rekreacyjną. Termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony. Z nieruchomością związana jest służebność przechodu wzdłuż jej północnej granicy o szerokości dwóch metrów na rzecz nieruchomości – działki nr 461/2. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką oraz nie posiada zobowiązań podatkowych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z póź. zm.).

**Do rokowań mogą przystąpić oferenci po spełnieniu następujących warunków:**

1. **wpłacą zaliczkę** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Andrzejewo, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej O/Andrzejewo 06 8923 1047 0700 0879 2007 0011, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 25 kwietnia 2017 r.** zaliczka znajdowała się na rachunku bankowym Gminy Andrzejewo;
2. **złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach** (zalecane na formularzu stanowiącym załącznik niniejszego ogłoszenia) w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Rokowania na sprzedaż działki nr 461/3 położonej w Andrzejewie” w sekretariacie Urzędu Gminy w Andrzejewie, ul. Warszawska 36, **do dnia 25 kwietnia 2017 r., do godziny 14:00**, zawierającej: imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, proponowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty, podpis oferenta, proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Terminy przeprowadzonych przetargów z wynikiem negatywnym: I przetarg odbył się dnia 26 stycznia 2017 r., II przetarg odbył się dnia 16 marca 2017 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Andrzejewie, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 86 2717003 wew.34.

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z rozdziałem 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Wójt Gminy Andrzejewo zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

WÓJT  
GMINY ANDRZEJEWO

*Michał Rutkowski*

Miejsce zamieszczenia: .....

Zamieszczono w dniu ..... na okres 30 dni

dnia .....

## ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

Ja.....  
(imię, nazwisko )

zameldowany(-a) w .....

legitymujący się dowodem osobistym nr .....

posiadający PESEL:.....

telefon kont:....., e-mail: .....

reprezentujący firmę\*\*

(nazwa firmy i adres)

NIP\*\*

REGON\*\*

Nr KRS \*\*

**Składam ofertę kupna nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 - Andrzejewo,**  
oznaczonej działką nr 461/3 o powierzchni 0,0800 ha. za cenę: ..... brutto,

słownie: .....

zaoferowaną cenę zapłacę:.....

(wpisać sposób zapłaty)

### **oświadczam, że:**

1. zapoznałem/-am się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
2. zapoznałem/-am się stanem prawnym i technicznym nieruchomości i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń,
3. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 poz.1182 ze zm.) dla potrzeb przeprowadzenia rokowań,
4. akceptuję zwrot wpłaconej zaliczki na numer rachunku, z którego przelane zostały środki pieniężne\* / oświadczam że dokonałem wpłaty zaliczki gotówką w banku i wnoszę o jej zwrot na rachunek bankowy numer .....

.....  
Czytelny podpis oferenta (osoby fizycznej lub osoby/osób uprawnionych do reprezentacji)

### W załączeniu przedkładam:

1.....

2.....

3.....

\*\* wpisać nie dotyczy, jeśli oferent nie reprezentuje podmiot