

**ZARZĄDZENIE Nr 252/2017**  
**WÓJTA GMINY ANDRZEJEWO**  
**z dnia 5 lipca 2017 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej – działki nr 51, obręb Żelazy-Brokowo, stanowiącej własność Gminy Andrzejewo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/44/2011 Rady Gminy Andrzejewo z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Andrzejewo, w związku z art. 35 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewidencyjna Nr 51 o pow. 0,4100 ha, położona w obrębie 0031- Żelazy-Brokowo, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Wykazy, o których mowa w ust 1, należy podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Andrzejewie, a także zamieszczenie na stronie internetowej <http://www.bip.andrzejewo.pl/>.


2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrzejewo.

3. Po upływie okresu wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**GMINY ANDRZEJEWO**

  
*Michał Rutkowski*

**WYKAZ**

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej – działki nr 51, obręb Żelazy-Brokowo, stanowiącej własność Gminy Andrzejewo**

Numer działki	Powierzchnia	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
51	0,4100 ha	Żelazy-Brokowo	OS1M/00067187/0	Nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano też decyzji o warunkach zabudowy. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrzejewo działka leży w obrębie użytków rolnych.	W obrębie działki znajduje się nieużytek z obniżeniem terenu, na którym występują zakrzaczenia i pojedyncze drzewa. Zgodnie z ewidencją gruntów w obrębie działki występują grunty sklasyfikowane symbolem PsIV i N	10.000 zł

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opłaty podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Warunki, termin i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu po upływie terminu składania wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwokupu.
4. Cena nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Bliższe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Andrzejewie, pok. 11 lub telefonicznie pod nr 86 2717003.
6. Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Andrzejewie, a także na stronie internetowej <http://www.bip.andrzejewo.pl/>.

WÓJTA  
GMINY ANDRZEJEWO  
  
Michał Rutkowski

Miejsce zamieszczenia: .....

Termin zamieszczenia: .....