

ZARZĄDZENIE Nr 284/2017
WÓJTA GMINY ANDRZEJEWO
z dnia 20 listopada 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 162/4, obręb ewidencyjny nr 0026-Stara Ruskołęka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/44/2011 Rady Gminy Andrzejewo z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Andrzejewo, w związku z art. 35 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem zlewni mleka, oznaczoną jako działka nr 162/4 o pow. 0,4220 ha, obręb ewidencyjny nr 0026-Stara Ruskołęka, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości do sprzedaży należy podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Andrzejewie, a także zamieszczenie na stronie internetowej <http://www.bip.andrzejewo.pl/>.

2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg, który przeprowadzi komisja powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
GMINY ANDRZEJEWO

Michał Rutkowski

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 162/4 o pow. 0,4220 ha, obręb ewidencyjny nr 0026-Stara Ruskołęka przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Numer działki	Powierzchnia	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
162/4	0,4220 ha	Stara Ruskołęka	OS1M/00042041/4	Nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano też decyzji o warunkach zabudowy. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrzejewo działka leży w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną, usługową oraz rekreacyjną.	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej zlewni mleka. Zgodnie z ewidencją gruntów w obrębie działki występują grunty sklasyfikowane symbolem: RIVb -0,0780 ha., LV-0,0794 ha., PsIV-0,2215ha., Bi-0,0352 ha., W-0,0079ha.	30.000 zł

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opłaty podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Warunki, termin i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia.
- Cena nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Bliższe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Andrzejewie, pok. 11 lub telefonicznie pod nr 86 2717003.
- Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Andrzejewie, a także na stronie internetowej <http://www.bip.andrzejewo.pl/>.

WÓJTA
GMINY ANDRZEJEWO
Michał Rutkowski

Miejsce zamieszczenia:

Termin zamieszczenia:

Podpis: