

Zarządzenie Nr 285/2017
WÓJTA GMINY ANDRZEJEWO
z dnia 22 listopada 2017r.

**w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za 1m² lokalu mieszkalnego
wchodzącego w skład mieszkalnego zasobu Gminy Andrzejewo**

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) :

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Andrzejewo w wysokości 1,73zł.
2. Przez powierzchnie użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnie wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresol, szaf i schowków w ścianie , pralni, suszarni, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przeszkód pionowych (ścian) przy zachowaniu zasad obmiaru budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

Wysokość czynszu określa się według załącznika do zarządzenia stanowiącego integralną część zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw własnościowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
GMINY ANDRZEJEWO

Michał Rutkowski

Tabela 1 Czynniki obniżające stawkę czynszu

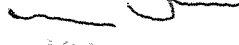
Czynniki obniżające stawkę czynszu	Obniżki stawki czynszu %
Lokal w budynku położonym w strefie „pozostałe”	10
Lokal w suterenie	10
WC położone poza lokalem	5
Lokal bez centralnie ciepłej wody	10

Tabela 2 Czynniki podwyższające stawkę czynszu

Czynniki podwyższające stawkę czynszu	Podwyżki stawki czynszu %
Centralne ogrzewanie w lokalu ¹	10
Lokal z centralnie ciepłą wodą ²	10
Lokal z gazem przewodowym	10
Lokal w budynku wybudowanym po 1.01.1982 r. lub znajdujący się w budynku, w którym był przeprowadzony remont kapitalny po 1.01.1982 r.	10

Objaśnienia:

- (1) - dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z ciepłowni i kotłowni lokalnych,
(2) - dotyczy ciepłej wody dostarczanej z ciepłowni lub kotłowni lokalnych,

WÓJTA
GMINY ANDRZEJEWO

Michał Rutkowski