

UCHWAŁA NR IV/14/2011
Rady Gminy Andrzejewo
z dnia 21.01.2011 r.

w sprawie zatwierdzenia zmian w Planie Odnowy Miejscowości Zaręby Bołedy na lata 2010-2017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Andrzejewo uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Zaręby Bołedy na lata 2010 - 2017 przyjęte uchwałą zebrania wiejskiego sołectwa Zaręby Bołedy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża wolę realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych Planu Odnowy Miejscowości Zaręby Bołedy.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Ryszard Skłodowski

Załącznik nr 1
do uchwały IV/14/2011
Rady Gminy Andrzejewo
z dnia 21.01.2011 r.

*PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
ZARĘBY BOŁĘDY
NA LATA 2010-2017*

WSTĘP

Konieczność opracowania Planu odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych osi 3 PROW- działanie Odnowa i Rozwój wsi. Os 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
- budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
- zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kulkowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
- związane z kształtowaniem centrum wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego
- urządzenia i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
- budowy, przebudowy lub remontu malej infrastruktury turystycznej
- zagospodarowanie zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
- rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci
- zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawczych, sal ekspozycyjnych lub witryn
- odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanej do rejestru zabytków
- wyburzania i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

1. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI ZARĘBY BOŁĘDY

1.1. Położenie gminy i miejscowości Zaręby Bołędy

Gmina Andrzejewo znajduje się w województwie mazowieckim. Jest jedną z jedenastu administracyjnych jednostek powiatu ostrowskiego. Teren gminy sąsiaduje z gminami: Ostrów Mazowiecka, Szulborze Wielkie, Zaręby Kościelne w powiecie ostrowskim oraz z gminami Szumowo i Zambrów w powiecie zambrowskim i gminą Czyżew w powiecie wysoko mazowieckim.

Miejscowość Zaręby Bołędy leży na obrzeżach gminy Andrzejewo, na granicy powiatu ostrowskiego i wysoko mazowieckiego. Zaręby Bołędy znajdują się również na granicy województwa mazowieckiego i podlaskiego.

Zarówno wielkość wynikająca z powierzchni, jak i ilość mieszkańców określać pozwalają gminę Andrzejewo jako zbliżoną do średniej gminy w Polsce. Jest to środowisko rolnicze, gdzie większość mieszkańców utrzymuje się z rolnictwa oraz usług związanych z rolnictwem.

Zamierzeniem na lata najbliższe jest stworzenie dogodnych warunków do rozwoju na Ziemi Andrzejewskiej różnych podmiotów gospodarczych.

1.2 Rys historyczny

Na przełomie XIV i XV wieku książęta mazowieccy podejmowali liczne akcje kolonizacyjne w tej okolicy. Książę przekazywał ziemię szlachcom, którzy kolonizowali je. Typowe nadanie dla rycerza w tamtych czasach wynosiło 10 włók, czyli około 180 ha. Proces osadniczy rozciągał się na wiele lat. Najpierw powstawało jedno gospodarstwo, pierwszego osadnika, początkowo bez chłopów, tylko rycerz i jego służba. Pierwszy osadnik budował dom i karczował las oraz zarośla, aby przygotować ziemię pod uprawę. Wykarczowanie 10 włók ziemi często zajmowało wiele dziesiątek lat. Ziemia była dziedziczona przez synów i od razu dzielona, co uniemożliwiało powstanie folwarku. Powstawała wieś szlachecka. Przy pierwszym gospodarstwie, przez podział ziemi między synów powstawały kolejne gospodarstwa, „*tworząc luźną i bezładną osadę potomków pierwszego osadnika*”. W XV wieku, istniały w tej okolicy wioski złożone z jednej chaty, w XVI wieku, w miarę rozrastania się wiosek, liczyły już po kilkanaście chat. Te wioski po dziś dzień często zachowały swoją

W 1921 roku było w Zarębach Bolendach 13 domów i 83 mieszkańców. Oprócz katolików mieszkało tu również 15 Żydów. Zaręby-Bolędy należały do gminy Warchoły.

W okresie międzywojennym część dawnych szlachciców z tej wsi posiadała większe gospodarstwa rolne. Wyróżniali się Józef Szulborski posiadający 67 ha oraz Marian Szulborski posiadający 50 ha ziemi⁷. Zakład kowalski prowadził Z. Stańczyk, sklep spożywczy Z. Bienkowski. Był też wiatrak, własność rodziny Choromańskich⁸,

W czasie wojny ta miejscowość leżała na trasie szosy Czyżewo-Zambrów, z tego powodu często przemieszczały się tędy wojska niemieckie. W dniu 24 VI 1942 roku oddział piechoty niemieckiej maszerujący tą szosą rozstrzelał w Bolendach 12 osób, byli to partyzanci rosyjscy oraz sześciu mieszkańców wsi. Zamordowanymi mieszkańcami byli: Henryk Brzeziński (ur. 1925), Antoni Chrobociński (ur. 1902), Wiktor Nowacki (ur. 1919), Mieczysław Rafalak (ur. 1920) Stanisław Skowroński (ur. 1925) i Franciszek Wajda (ur. 1893)⁹. Niemieckie zbrodnie powtórzyły się również we wrześniu 1943 roku, zamordowano wtedy 19 mieszkańców z tej wsi, zbrodni dokonało gestapo z Łomży¹⁰.

1.3. Sytuacja demograficzna

Podstawowymi czynnikami wpływającymi na rozwój demograficzny są: tendencje w ruchu naturalnym i migracyjnym, struktura wieku i płci

Wyszczególnienie	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Przyrost naturalny	+1	-1	-2	+4	-2	-1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Andrzejewie

Analiza danych statystycznych ilustrujących liczbę ludności wsi Zaręby Bolędy w latach 2004 – 2009

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Liczba ludności	118	117	115	119	117	116

⁷ *Księga Adresowa.....*, s. 89

⁸ Tamże, s. 89

⁹ Bartniczak M, *Eksterminacja ludności w powiecie Ostrów Mazowiecka (1939-1944)* [w:] *Rocznik Mazowiecki*, tom V, 1974, s. 175

¹⁰ Tamże, s. 186

1.7 Infrastruktura techniczna

Powiązania zewnętrzne gminy i możliwości komunikacji wewnętrznej zapewnia sieć dróg.

Problem zaopatrywania mieszkańców we właściwą wodę jest dla gminnego środowiska najważniejszym tematem gospodarczym. Konieczną inwestycją jest modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Królach Małych, która dostarcza wodę do wielu gospodarstw. Również inwestycje modernizacyjne niezbędne są przy wodociągu w Andrzejewie

W 2004 roku została zmodernizowana Stacja Uzdatniania Wody w Zarębach Bolędach, która dostarcza wodę dla północno – wschodniej części gminy.

Unieszkodliwienie odpadów na terenie gminy Andrzejewo odbywa się poprzez ich transport i składowanie na składowisku odpadów. Podmiotem uprawnionym do transportu odpadów zmieszanych jest Zakład Gospodarki Komunalnej z Zambrowa..

Przez teren gminy nie przebiegają sieci gazu ziemnego wysokiego i średniego ciśnienia. Nie ma więc dogodnych warunków do przeprowadzenia gazyfikacji gminy. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się z indywidualnych kotłowni, brak jest centralnego systemu grzewczego obsługującego poszczególne miejscowości. Domy mieszkalne posiadają kotłownie indywidualne, w większości opalane węglem i drewnem.

Infrastruktura techniczna

- Brak systemu kanalizacyjnego i oczyszczania ścieków
- Brak bezpośredniego dostępu do funkcjonującej komunikacji kolejowej
- Zbyt wąskie pasy drogowe ulic i dróg gminnych
- Konieczność modernizacji ujęcia wodociągowego
- Linie komunalne oświetleniowe wymagające modernizacji
- Brak sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia umożliwiającej gazyfikację gminy
- Brak własnego składowiska odpadów

2.2. Czynniki zewnętrzne

2.2.1. Szanse

- Wytworzenie atmosfery w gminie sprzyjającej rozwojowi i inwestowaniu,
- Dobry stan gminnej gospodarki może być podstawowym elementem promocyjnym,
- Dobry poziom uzyskiwanego w gminie wykształcenia
- Dobrze zorganizowane szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne
- W skali gminy wysoki stopień zaopatrzenia gospodarstw w wodę
- Rozwiązany problem komunikacji telefonicznej
- Możliwość rozwoju życia kulturalnego i sportowego na powstałej bazie obiektów i urzędzeń nowoczesnymi metodami,
- Brak przemysłu degradującego środowisko
- Duże zasoby siły roboczej, dość duży udział ludności w wieku przedprodukcyjnym
- Korzystne ceny sprzedaży gruntów oferowanych przez gminę
- Otwartość na inwestorów
- Występowanie nie użytkowanych obiektów do wykorzystania na działalność produkcyjno- usługową

Sfera społeczna

- Walory środowiska kulturowego –obiekty zabytkowe
- Duża aktywność społeczności lokalnej
- Dość korzystna struktura wieku ludności gminy oraz korzystne warunki mieszkaniowe
- Historia i tradycja regionu

3. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ZARĘBY BOLEDY

Nadrzędnym(strategicznym) celem rozwoju miejscowości Zaręby Bołedy jest:

Poprawa warunków mieszkańców oraz niwelowanie dysproporcji między wsią a miastem

Rozwinięciem celu nadrzędnego są następujące cele szczegółowe:

1. Rozwój funkcji stwarzających podstawę ekonomicznego rozwoju gminy, w tym:
 - A. poprawa efektywności rolnictwa jako głównej funkcji ekonomicznej gminy,
 - B. rozwój drobnej przedsiębiorczości zwłaszcza pod kątem przetwórstwa produktów miejscowego rolnictwa, tworzenie źródeł dodatkowego dochodu z działalności pozarolniczej w gospodarstwach rolnych:
 - C. rozwój ponadlokalnej funkcji usługowej jak również lokalnej funkcji obsługi rolnictwa i mieszkańców.
 - D. Promocja walorów turystycznych miejscowości i dalsze podnoszenie jej atrakcyjności turystyczno – rekreacyjnej gminy w celu stworzenia dodatkowych źródeł dochodu gminy i jej mieszkańców.
2. Poprawa warunków zamieszkania, stworzenie warunków rozwoju fizycznego i kulturalnego oraz wzrost bezpieczeństwa ludności jako istotnych czynników podniesienia poziomu jakości życia mieszkańców.
3. Ochrona wartości środowiska kulturowego.

- poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego – najważniejszym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia i rozwijania własnych działalności gospodarczych. Dlatego też duży nacisk zostanie położony na poprawę warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez: poprawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności, poprawę stanu zdrowotności mieszkańców, działania na rzecz ograniczenia bezrobocia, poprawę bezpieczeństwa publicznego; realizacja 2013-2017, szacunkowy koszt 60 000 zł.
- Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych – w celu zatrzymania młodzieży w miejscowości niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania i kształcenia. Cel zostanie osiągnięty poprzez: działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb na rynku pracy, wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty, stworzenie warunków dla pozyskania i zatrzymania odpływu wykwalifikowanych kadr i młodzieży realizacja 2014-2017, szacunkowy koszt 70 000 zł.
- Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym – baza sportowa w każdej miejscowości jest nieodzownym elementem funkcjonowania każdej społeczności. Dlatego też przedstawiciele miejscowości Zareby Bołedy postawili na: promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych, organizowanie rozgrywek piłkarskich i zawodów o charakterze regionalnym i ponadregionalnym, promocja i rozwój klubów sportowych jako wizytówki wsi i regionu próba organizacji na tym terenie powstania takiej organizacji. Realizacja 2015-2017, szacunkowy koszt 250 000 zł.
- Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości miejscowości oraz wartości życia wiejskiego – na terenie miejscowości Zareby Bołedy brak jest działalności organizacji pozarządowych. Przyczyna tego może być brak miejsca do organizacji spotkań, stąd potrzeba wsparcia działalności w tym zakresie: remont świetlicy wiejskiej, tworzenie klimatu do rozwoju organizacji pozarządowych, wspieranie różnorodnych form życia kulturowego. Realizacja 2011-2017, szacunkowy koszt 500 000 zł.

6. ZARZĄDZENIE I MONITOROWANIE

System wdrażania obejmuje:

- konsultacje społeczne w zakresie przejmowania do realizacji nowych zadań organizacyjnych i inwestycyjnych
- przygotowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji ujętych w planie
- składanie wniosków aplikacyjnych o przyznanie dofinansowania ze środków Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich” w ramach działania 2.3 ”Odnowa wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego”.
- po zakończeniu inwestycji monitorowanie i raportowanie wydatków i efektów rzeczowych projektu, przedkładanie Radzie Gminy raportów i informacji z przebiegu realizacji zadań umieszczonych w PRM,
- analiza możliwych zmian w zaplanowanych działaniach dla lepszej realizacji przedstawionych celów.

Przewodniczący Rady Gminy



Ryszard Skłodowski

Uchwała Nr 2/10
Zebrania Wiejskiego sołectwa Zaręby Bołędy
z dnia 20 grudnia 2010 roku

*w sprawie przyjęcia zmian w Planie Odnowy Miejscowości Zaręby Bołędy
na lata 2010 – 2017*

Na podstawie § 6 pkt. 1 i pkt. 3 oraz § 7 ust. 1 Statutu Sołectwa Zaręby Bołędy stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały Nr XVI/65/96 Rady Gminy Andrzejewo z dnia 30 grudnia 1996 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Zaręby Bołędy na lata 2010 – 2017 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Plan Odnowy Miejscowości Zaręby Bołędy wraz z niniejszą uchwałą należy przekazać z dniem podjęcia Radzie Gminy Andrzejewo celem zaopiniowania i przyjęcia do realizacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Sołectkiej i Grupie Odnowy Wsi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania Wiejskiego

Nowakowski Tadeusz
.....