

Uchwała Nr X/50/2011
Rady Gminy Andrzejewo
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia zmian w Planie Odnowy Miejscowości Zaręby Warchoły
na lata 2010-2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Andrzejewo uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Zaręby Warchoły na lata 2010-2018 przyjęte uchwałą zebrania wiejskiego sołectwa Zaręby Warchoły, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

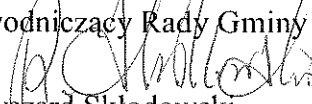
Wyraża wolę realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych Planu Odnowy Miejscowości Zaręby Warchoły.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Skłodowski

Załącznik
do uchwały Nr X/50/2011
Rady Gminy Andrzejewo
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

***PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI ZARĘBY
WARCHOŁY
NA LATA 2010-2018***

Spis Treści

Wstęp.....	3
1. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI Zareby Warchoły	5
1.1. Położenie gminy i miejscowości Zareby Warchoły	5
1.2. Rys historyczny.....	5
1.3. Sytuacja demograficzna	7
1.4. Zatrudnienie i bezrobocie	7
1.5. Kultura i sport	7
1.6. Sytuacja gospodarcza	8
1.7. Infrastruktura techniczna	9
2. ANALIZA SWOT	10
2.1. Czynniki wewnętrzne.....	10
2.1.1. Mocne strony.....	10
2.1.2. Słabe strony	10
2.2. Czynniki zewnętrzne.....	11
2.2.1. Szanse.....	11
2.2.2. Zagrożenia.....	12
3. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ZARĘBY WARCHOŁY	13
4. ARKUSZ PLANOWANIA DŁUGOTERMINOWEGO	14
5. ARKUSZ PLANOWANIA KRÓTKOTERMINOWEGO	16
6. ZARZĄDZANIE I MONITOROWANIE	17

WSTĘP

Konieczność opracowania Planu odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych osi 3 PROW- działanie Odnowa i Rozwój wsi. Os 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
- budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
- zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kulkowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
- związane z kształtowaniem centrum wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego
- urządzenia i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
- budowy, przebudowy lub remontu malej infrastruktury turystycznej
- zagospodarowanie zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
- rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci
- zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawczych, sal ekspozycyjnych lub witryn
- odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanej do rejestru zabytków
- wyburzania i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Zaręby Warchoły wpisuje się w Strategię Rozwoju Gminy Andrzejewo, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Zaręby Warchoły jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Zaręby Warchoły wraz ze swoimi przedstawicielami: radnym Rady Gminy Andrzejewo oraz sołtysem. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2010-2018. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia jej mieszkańców.

Obszarem realizacji Planu Odnowy miejscowości Zaręby Warchoły jest obszar tej miejscowości.

1. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI ZARĘBY WARCHOŁY

1.1. Położenie gminy i miejscowości Zaręby Warchoły

Gmina Andrzejewo znajduje się w województwie mazowieckim. Jest jedną z jedenastu administracyjnych jednostek powiatu ostrowskiego. Teren gminy sąsiaduje z gminami: Ostrów Mazowiecka, Szulborze Wielkie, Zaręby Kościelne w powiecie ostrowskim oraz z gminami Szumowo i Zambrów w powiecie zambrowskim i gminą Czyżew w powiecie wysoko mazowieckim.

Zarówno wielkość wynikająca z powierzchni, jak i ilość mieszkańców określać pozwalają gminę Andrzejewo jako zbliżoną do średniej gminy w Polsce. Jest to środowisko rolnicze, gdzie większość mieszkańców utrzymuje się z rolnictwa oraz usług związanych z rolnictwem.

Zamierzeniem na lata najbliższe jest stworzenie dogodnych warunków do rozwoju na Ziemi Andrzejewskiej różnych podmiotów gospodarczych.

Miejscowość Zaręby Warchoły leży na obrzeżach gminy Andrzejewo, na granicy powiatu ostrowskiego i wysoko mazowieckiego. Zaręby Warchoły znajdują się również na granicy województwa mazowieckiego i podlaskiego.

Zaręby Warchoły jako miejscowość, w której na przestrzeni lat, w niewielkim stopniu, został naruszony tradycyjny historyczny układ urbanistyczny obejmujący pierwotną strukturę dróg i kierunków rozwoju osadnictwa wsi.

Wieś posiada wyraźne centrum miejscowości w postaci placu na którym usytuowany jest budynek po byłej remizie OSP, w którym od wielu lat organizowane są różne imprezy kulturalno – rozrywkowe, w miejscu tym koncentruje się aktywność społeczna mieszkańców. Charakterystyczna jest też główna oś zabudowań zlokalizowana wzdłuż utwardzonej drogi powiatowej stanowiąca również swoistego rodzaju centrum miejscowości.

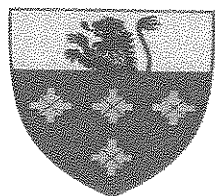
Teren ten uznawany jest przez mieszkańców za centrum miejscowości.

1.2 Rys historyczny

W XVI wieku w ramach „okolicy szlacheckiej” zwanej Zaręby powstała również osada Zaręby Warchoły (*Zaremy Warchoły*). Ówczesnymi właścicielami wsi byli: Mikołaj, Adam i Domarat Zarembowie¹.

¹ Źródła Dziejowe..., s. 400

Z czasem obok Zarembów pojawiły się też liczne inne rody drobnoszlacheckie. W końcu XVIII wieku ta wieś była zaściankiem szlacheckim, dziedziczyli tu: Choiński, Dmochowscy, Gutowski, Konarzewski, Zarembowie i Zawistowscy². Wieś należała do parafii Rosochate Kościelne.



Herb Zaremba

W 1827 roku było 18 domów i 115 mieszkańców. W źródłach z tego okresu zanotowano: „*Mieszka tu drobna szlachta*”³.

W 1867 roku powstała gmina Warchoły. Ta osada niczym nie wyróżniała się z pośród innych okolicznych wsi, nawet prawdopodobnie nigdy nie było tu siedziby urzędu gminy, siedziba była w Andrzejowie. Władze carskie tworzyły nowe gminy, a ich nazwy pochodziły od jednej z wsi gminy, która wcale nie musiała być siedzibą lokalnych władz. Sąd gminy Warchoły i najbliższa stacja kolejowa były w Czyżewie. Cała gmina miała 11 853 morgi obszaru, w tym tylko 180 mórg lasu. Gmina w 1892 roku liczyła 3 920 mieszkańców, w tym było 773 Żydów (mieszkali głównie w Andrzejowie) było też 600 osób wyznania katolickiego mieszkających w Andrzejowie. Pozostała ludność, czyli 2 500 mieszkała w wioskach szlacheckich. W skład gminy wchodziły wsie i osady: *Andrzejewo, Chmiele Pogorzele, Goski Duże, Goski Pełki, Goski Tarnowo, Ołdaki Grodzisk, Ołdaki Polonia, Pieńki Żaki, Przeździecko Dworaki, Przeździecko Drogoszewo, Przeździecko Grzymki, Skarzyn Abramy, Skarzyn Nowy, Skarzyn Stary, Załuskie Lipniewo, Zaręby Bołedy, Zaręby Ciemne, Zaręby Choromany, Zaręby Grzymały, Zaręby Bramki, Zaręby Krutenki, Zaręby Świąszki, Zaręby Warchoły*. Zapisano też informacje: *W tych wsi 17 posiada ludność czysto szlachecką, 3 mieszaną*⁴. Tak, więc wyłączając dawne miasto Andrzejewo prawie wszyscy mieszkańcy gminy byli pochodzenia szlacheckiego. Na pewno do dziś w tym obszarze mieszkają ich potomkowie.

² *Regestr Diecezjów...*, s. 401

³ *Słownik Geograficzny...*, tom XII, s. 947

⁴ *Słownik Geograficzny...*, tom XIV, s. 420

W 1895 roku w tej wsi było 18 domów i 97 mieszkańców⁵. Natomiast w czasie spisu powszechnego z 1921 roku było tu 26 domów i 180 mieszkańców. Wszyscy mieszkańcy podali narodowość polską oraz wiarę katolicką⁶.

1.3. Sytuacja demograficzna

Podstawowymi czynnikami wpływającymi na rozwój demograficzny są: tendencje w ruchu naturalnym i migracyjnym, struktura wieku i płci

Wyszczególnienie	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Przyrost naturalny	+1	-1	-2	+2	-2	+3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Andrzejewie

Analiza danych statystycznych ilustrujących liczbę ludności wsi Zaręby Warchoły w latach 2004 – 2009

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Liczba ludności	181	179	176	178	176	179

1.4. Zatrudnienie i bezrobocie

Większość mieszkańców miejscowości Zaręby Warchoły pracuje w gospodarstwach rolnych. Ze względu na rolniczy charakter obszaru występuje tu zjawisko bezrobocia ukrytego i trudno jest ustalić faktyczną liczbę bezrobotnych.

Wielkim potencjałem miejscowości Zaręby Warchoły jest duża liczba osób w wieku produkcyjnym

1.5. Kultura i sport

Rozwój bazy urządzeń przyszkolnych wskazuje na możliwość rozwoju wśród młodzieży kultury fizycznej. Aktywność szkół z terenu gminy w rozgrywkach międzyszkolnych stanowi o dużym zaangażowaniu środowisk szkolnych i władz gminy w rozwój sportu.

Celowym będzie doskonalenie tych form. Gminę stać na włączenie się do ruchu sportowego poprzez udział choćby w jednej dyscyplinie sportowej w stałych rozgrywkach.

⁵ Słownik Geograficzny..., tom XII, s. 947

⁶ Skorowidz..., s. 67

Również z wysoką oceną spotykają się wszelkie formy działalności artystycznej w szkołach.

Utrwalenie rozwoju działalności artystycznej powiązanej z poszukiwaniem korzeni w lokalnej kulturze ludowej, będzie stawało się podstawową formą artystycznego uświetniania uroczystości obchodów.

W miejscowości Zaręby Warchoły nie ma miejsca gdzie można zorganizować zebrania wiejskie, spotkania, imprezy ogólnodostępne. Dlatego jednym z podstawowych celów mieszkańców jest przeprowadzenie remontu świetlicy, która spełniałaby rolę takiego miejsca.

1.6 Sytuacja gospodarcza

Andrzejewo jest gmina typową rolniczą. Na terenie gminy nie ma zakładów przemysłowych, ani wytwórczych na większą skalę. W 2009 roku na terenie gminy zarejestrowanych było w systemie Regon 132 podmiotów gospodarczych.

W branży usług na terenie gminy działają głównie podmioty zajmujące się działalnością handlową, transportową, budowlaną i remontową. W roku 2009 na terenie gminy prowadziło działalność 25 sklepów, głównie spożywczych lub przemysłowych. Najwięcej sklepów znajduje się w miejscowości Andrzejewo.

W Zarębach Warchołach zarejestrowany jest podmiot gospodarczy w postaci sklepu spożywczego.

1.7 Infrastruktura techniczna

Powiązania zewnętrzne gminy i możliwości komunikacji wewnętrznej zapewnia sieć dróg.

Problem zaopatrywania mieszkańców we właściwą wodę jest dla gminnego środowiska najważniejszym tematem gospodarczym. Konieczną inwestycją jest modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Królach Małych, która dostarcza wodę do wielu gospodarstw. Również inwestycje modernizacyjne niezbędne są przy wodociągu w Andrzejewie

Unieszkodliwienie odpadów na terenie gminy Andrzejewo odbywa się poprzez ich transport i składowanie na składowisku odpadów. Podmiotem uprawnionym do transportu odpadów zmieszanych jest Zakład Gospodarki Komunalnej z Zambrowa..

Przez teren gminy nie przebiegają sieci gazu ziemnego wysokiego i średniego ciśnienia. Nie ma więc dogodnych warunków do przeprowadzenia gazyfikacji gminy.

Zaopatrzenie w ciepło odbywa się z indywidualnych kotłowni, brak jest centralnego systemu grzewczego obsługującego poszczególne miejscowości. Domy mieszkalne posiadają kotłownie indywidualne, w większości opalane węglem i drewnem.

2. ANALIZA SWOT

2.1. Czynniki wewnętrzne

2.1.1. Mocne strony

Stan przyrody i środowiska

- dobra jakość gleb gruntów ornyc –IIIb i IVa klasa bonitacyjna
- występowanie użytków zielonych III i IV klasy bonitacyjnej w obrębie dolin rzecznych
- korzystny bilans wodny
- znaczna atrakcyjność krajobrazowa, głównie dolin rzecznych
- występowanie kompleksów leśnych
- niski poziom chemizacji środowiska naturalnego

Infrastruktura techniczna

- dobrze rozwinięta sieć dróg
- zrównoważony stosunek obciążenia ruchem w stosunku do stopnia sieci drogowej
- rozwiązana kwestia odbioru odpadów z gospodarstw na terenie gminy
- dość wysoki stopień zwodociągowania miejscowości
- wdrożony system zbiórki selektywnej odpadów
- dobrze rozwinięta sieć energetyczna

Sfera gospodarcza

- znaczna średnia wielkość gospodarstwa oraz korzystna struktura wieku właścicieli gospodarstw
- dobrze rozwinięta specjalizacja produkcji zwierzęcej, w szczególności bydła mlecznego

2.1.2. Słabe strony

Stan przyrody i środowiska

- Brak potencjału surowcowego umożliwiającego rozwój przemysłu
- Niska lesistość obszaru
- Niewielkie możliwości zwiększenia areалу terenów zalesionych
- Lasy o stosunkowo niskiej wartości gospodarczej
- Wzrost zanieczyszczeń komunikacyjnych, hałasu i wibracji
- Niewykorzystane walory agroturystyczne i ekologiczne gminy

Infrastruktura techniczna

- Brak systemu kanalizacyjnego i oczyszczania ścieków
- Brak bezpośredniego dostępu do funkcjonującej komunikacji kolejowej
- Zbyt wąskie pasy drogowe ulic i dróg gminnych
- Konieczność modernizacji ujęcia wodociągowego
- Linie komunalne oświetleniowe wymagające modernizacji
- Brak sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia umożliwiającej gazyfikację gminy
- Brak własnego składowiska odpadów

2.2. Czynniki zewnętrzne

2.2.1. Szanse

- Wytworzenie atmosfery w gminie sprzyjającej rozwojowi i inwestowaniu,
- Dobry stan gminnej gospodarki może być podstawowym elementem promocyjnym,
- Dobry poziom uzyskiwanego w gminie wykształcenia
- Dobrze zorganizowane szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne
- W skali gminy wysoki stopień zaopatrzenia gospodarstw w wodę
- Rozwiązany problem komunikacji telefonicznej
- Możliwość rozwoju życia kulturalnego i sportowego na powstałej bazie obiektów i urzędzeń nowoczesnymi metodami,
- Brak przemysłu degradującego środowisko
- Duże zasoby siły roboczej, dość duży udział ludności w wieku przedprodukcyjnym
- Korzystne ceny sprzedaży gruntów oferowanych przez gminę
- Otwartość na inwestorów
- Występowanie nie użytkowanych obiektów do wykorzystania na działalność produkcyjno- usługową

Sfera społeczna

- Walory środowiska kulturowego –obiekty zabytkowe
- Duża aktywność społeczności lokalnej
- Dość korzystna struktura wieku ludności gminy oraz korzystne warunki mieszkaniowe
- Historia i tradycja regionu

Sfera gospodarcza

- Słabo zdywersyfikowana struktura gospodarki, dominacja sektora rolniczego, słabo rozwinięty przemysł
- Dyspozycyjna rezerwa siły roboczej
- Pojawienie się możliwości korzystania z programów pomocowych na rozwój infrastrukturalny obszarów wiejskich (w tym ochronę środowiska), promocję przedsiębiorczości i przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym
- Możliwość wdrożenia programów rolno – środowiskowych UE.

2.2.2. Zagrożenia

- Niska opłacalność produkcji rolnej
- Problemy wynikające z niewłaściwej polityki rolnej Państwa, w tym niedostatek środków finansowych na wsparcie rolnictwa i obszarów wiejskich
- Ograniczony dostęp do środków na rozbudowę i modernizację infrastruktury (brak środków na wkład własny, zapotrzebowanie przekraczające możliwości dofinansowania zadań).
- Silna konkurencja o uzyskanie środków finansowych na ochronę środowiska ze źródeł UE
- Niedostateczna dostępność instrumentów umożliwiających pokrycie udziału własnego inwestycji
- Niestabilność przepisów prawnych i regulacji krajowych
- Ograniczone możliwości korzystania ze standardowych urządzeń internetowych.

3. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ZARĘBY WARCHOŁY

Nadrzędnym(strategicznym) celem rozwoju miejscowości Zaręby Warchoły jest:

Poprawa warunków mieszkańców oraz niwelowanie dysproporcji między wsią a miastem

Rozwinięciem celu nadrzędnego są następujące cele szczegółowe:

1. Rozwój funkcji stwarzających podstawę ekonomicznego rozwoju gminy, w tym:
 - A. poprawa efektywności rolnictwa jako głównej funkcji ekonomicznej gminy,
 - B. rozwój drobnej przedsiębiorczości zwłaszcza pod kątem przetwórstwa produktów miejscowego rolnictwa, tworzenie źródeł dodatkowego dochodu z działalności pozarolniczej w gospodarstwach rolnych:
 - C. rozwój ponadlokalnej funkcji usługowej jak również lokalnej funkcji obsługi rolnictwa i mieszkańców.
 - D. Promocja walorów turystycznych miejscowości i dalsze podnoszenie jej atrakcyjności turystyczno – rekreacyjnej gminy w celu stworzenia dodatkowych źródeł dochodu gminy i jej mieszkańców.
2. Poprawa warunków zamieszkania, stworzenie warunków rozwoju fizycznego i kulturalnego oraz wzrost bezpieczeństwa ludności jako istotnych czynników podniesienia poziomu jakości życia mieszkańców.
3. Ochrona wartości środowiska kulturowego.

4. ARKUSZ PLANOWANIA DŁUGOTERMINOWEGO

Zespół zebranych informacji jest wystarczającą bazą do podjęcia opracowania wieloletniego planu. Opracowywane kierunki planowanych działań zostają powiązane z aktualnymi trendami w gospodarce, a szczególnie mają podjąć wezwania wynikające z przemian strukturalnych na wsi wynikających z zasad gospodarczych Unii Europejskiej. Jego realizacja uwarunkowana jest sytuacją finansową gminy a także wielkością środków unijnych pozyskanych na dofinansowanie tych inwestycji

- poprawa wizerunku centrum wsi – cel ten będzie realizowany poprzez opracowanie i wdrażanie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości, działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość Zaręby Warchoły, oraz budowę chodników. Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi poruszanie się mieszkańcom Zaręby Warchoły. Wpłynie to na estetykę wsi. Dzięki temu zadaniu sołectwo zyska na atrakcyjności, stanie się przyjaznym i bezpiecznym miejscem. Budowa nowych chodników w miejscowości Zaręby Warchoły poprawi estetykę wsi, jej atrakcyjność, a przede wszystkim stworzy bezpieczne sołectwo, które dzięki tej inwestycji stanie się przyjazne nie tylko dla mieszkańców. Realizacja 2012-2017, szacunkowy koszt 280 000 zł.;
- rozwój infrastruktury na terenie wsi – wskazany cel będzie realizowany poprzez wsparcie następujących zagadnień: poprawa warunków komunikacyjnych w miejscowości Zaręby Warchoły; poprawa gospodarki w zakresie utylizacji nieczystości płynnych; poprawa warunków świadczenia usług kulturalnych i rekreacyjnych w gminie. Realizacja 2012-2018, szacunkowy koszt 480 000 zł ;
- rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej – cel realizowany będzie poprzez prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej informującej o możliwościach działalności w gospodarstwach, zawiązywanie lokalnych grup działających w regionie w celu wspólnej promocji rynków zbytu, tworzenie sieci informacyjnej o możliwościach usług, opracowanie we współpracy z Urzędem Gminy w Andrzejewie oferty dla inwestorów prywatnych chcących inwestować w gminie i w miejscowości Zaręby Warchoły. Realizacja 2013-2018, szacunkowy koszt 70 000 zł.;

- restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa – cel będzie realizowany poprzez opracowanie oferty i nawiązanie kontaktu z firmami działającymi w zakresie przetwórstwa produktów rolnych, pomoc w organizowaniu się rolników indywidualnych w grupy producenckie i marketingowe, rozpoznanie możliwości utworzenia nowych miejsc pracy na obszarach rolniczych. Realizacja 2013-2018, szacunkowy koszt 50 000 zł.:
- poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego – najważniejszym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia i rozwijania własnych działalności gospodarczych. Dlatego też duży nacisk zostanie położony na poprawę warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez: poprawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności, poprawę stanu zdrowotności mieszkańców, działania na rzecz ograniczenia bezrobocia, poprawę bezpieczeństwa publicznego. Realizacja 2013-2017, szacunkowy koszt 60 000 zł.
- Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych – w celu zatrzymania młodzieży w miejscowości niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania i kształcenia. Cel zostanie osiągnięty poprzez: działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb na rynku pracy, wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty, stworzenie warunków dla pozyskania i zatrzymania odpływu wykwalifikowanych kadr i młodzieży. Realizacja 2013-2018, szacunkowy koszt 70 000 zł.
- Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym – baza sportowa w każdej miejscowości jest nieodzownym elementem funkcjonowania każdej społeczności. Dlatego też przedstawiciele miejscowości Zaręby Warchoły postawili na: promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych, organizowanie rozgrywek piłkarskich i zawodów o charakterze regionalnym i ponadregionalnym, promocja i rozwój klubów sportowych jako wizytówki wsi i regionu próba organizacji na tym terenie powstania takiej organizacji oraz budowę placu zabaw. Utworzenie placu zabaw w miejscowości Zaręby Warchoły w dużym stopniu poprawiło by życie tutejszym mieszkańcom jak i osobom odwiedzającym naszą miejscowość. Budowa placu zabaw pozwoli na zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i umili im zabawę. Zadanie wpłynie na atrakcyjność wsi, na zagospodarowanie wolnego czasu dzieciom i młodzieży, na stworzenie bezpiecznego i estetycznego miejsca spędzania aktywnie czasu. Zadanie zaspokoi potrzeby najmłodszych mieszkańców miejscowości. Plac zabaw poprawi

estetykę wsi. Przede wszystkim zostanie stworzone bezpieczne i atrakcyjne miejsce do spędzania przez dzieci i całe rodziny czasu wolnego w sposób aktywny i rodzinny. Realizacja 2014-2018, szacunkowy koszt 350 000 zł.

- Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości miejscowości oraz wartości życia wiejskiego – na terenie miejscowości Zaręby Warchoły brak jest działalności organizacji pozarządowych. Przyczyna tego może być brak miejsca do organizacji spotkań, stąd potrzeba wsparcia działalności w tym zakresie: remont świetlicy wiejskiej, tworzenie klimatu do rozwoju organizacji pozarządowych, wspieranie różnorodnych form życia kulturowego. Realizacja 2011-2018, szacunkowy koszt 1 500 000 zł.

5. ARKUSZ PLANOWANIA KRÓTKOTERMINOWEGO

Do realizacji w pierwszej kolejności, czyli w roku 2011 – 2013 wybrano następujące projekty:

- remont świetlicy wiejskiej - cel: poprawa jakości życia na wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej
Wartość kosztorysowa całości inwestycji wynosi 258 528,03
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków cel: poprawa gospodarki wodno – ściekowej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
Wartość całości inwestycji wynosi 700 000 zł.
- zagospodarowanie centrum wsi poprzez budowę chodników oraz odnowienie oświetlenia ulicznego
Wartość całości inwestycji wynosi 400 000 zł.

Na terenie miejscowości Zaręby Warchoły brak jest obiektu, który pomógłby w odpowiedni sposób zagospodarować czas dzieci i młodzieży oferując im bogaty w wydarzenia program. Ponadto na terenie miejscowości nie rozwijają się koła zainteresowań przez brak dostępu do odpowiednio wyposażonego lokalu umożliwiającego takie spotkania. W celu zmiany takiego stanu rzeczy planowane jest przeprowadzenie remontu świetlicy, która w pełni zabezpieczyłaby potrzeby w tym zakresie. Dostosowanie tego miejsca do potrzeb mieszkańców jest priorytetem, który pozwoli na rozwój kulturalny i społeczny oraz integrację wszystkich mieszkańców wsi. Przedsięwzięcie zostało wybrane do realizacji zadań w programie rozwoju wsi i zaakceptowane przez mieszkańców, wskazane jako priorytetowe do realizacji w pierwszej części programu. Stanie się miejscem kultywowania tradycji wiejskich przez mieszkańców oraz będzie spełniać funkcje centrum życia społecznego. Projekt przyczyni się również do zwiększenia atrakcyjności miejscowości poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej w jej centrum. Stworzenie bezpiecznego miejsca rekreacji i wypoczynku dla dzieci i młodzieży oraz miejsca spotkań. Służyć będzie odbudowie tożsamości i integralności wsi. Ze świetlicy korzystać będą mieszkańcy wsi i sołectw ościennych, w szczególności dzieci i młodzież. Realizacja tego przedsięwzięcia wpłynie na poprawę stanu infrastruktury społecznej, jakości życia mieszkańców, zwiększy atrakcyjność miejscowości oraz będzie pełnić rolę do nawiązywania kontaktów społecznych ze względu na jej położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

W następnej kolejności planuje się wykonywanie działań związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków, dróg i chodników na terenie miejscowości. Budowa nowych chodników oraz odnowienie oświetlenia ulicznego w miejscowości Zaręby Warchoły poprawi estetykę wsi, jej atrakcyjność, a przede wszystkim stworzy bezpieczne sołectwo, które dzięki tej inwestycji stanie się przyjazne nie tylko dla mieszkańców.

6. ZARZĄDZENIE I MONITOROWANIE

System wdrażania obejmuje:

- konsultacje społeczne w zakresie przejmowania do realizacji nowych zadań organizacyjnych i inwestycyjnych
- przygotowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji ujętych w planie
- składanie wniosków aplikacyjnych o przyznanie dofinansowania ze środków Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich” w ramach działania 2.3 ”Odnowa wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego”.
- po zakończeniu inwestycji monitorowanie i raportowanie wydatków i efektów rzeczowych projektu, przedkładanie Radzie Gminy raportów i informacji z przebiegu realizacji zadań umieszczonych w PRM,
- analiza możliwych zmian w zaplanowanych działaniach dla lepszej realizacji przedstawionych celów.

Uchwała Nr X/50/2011
Rady Gminy Andrzejewo
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia zmian w Planie Odnowy Miejscowości Zaręby Warchoły
na lata 2010-2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Andrzejewo uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Zaręby Warchoły na lata 2010-2018 przyjęte uchwałą zebrania wiejskiego sołectwa Zaręby Warchoły, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża wolę realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych Planu Odnowy Miejscowości Zaręby Warchoły.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

6. ZARZĄDZENIE I MONITOROWANIE

System wdrażania obejmuje:

- konsultacje społeczne w zakresie podejmowania do realizacji nowych zadań organizacyjnych i inwestycyjnych
- przygotowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji ujętych w planie
- składanie wniosków aplikacyjnych o przyznanie dofinansowania ze środków Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich” w ramach działania 2.3 ”Odnowa wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego”.
- po zakończeniu inwestycji monitorowanie i raportowanie wydatków i efektów rzeczowych projektu, przedkładanie Radzie Gminy raportów i informacji z przebiegu realizacji zadań umieszczonych w PRM,
- analiza możliwych zmian w zaplanowanych działaniach dla lepszej realizacji przedstawionych celów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Rozwój Obszarów Wiejskich

