

**Uchwała Nr XIII/58/2011**  
**Rady Gminy Andrzejewo**  
**z dnia 4 listopada 2011 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**  
**i zwolnienia w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) w związku z art. 5 ust. 1 i 2, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł.**
2. od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni – **4,10 zł.**
3. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł.**
4. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – **0,59 zł.**
5. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł.**
6. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,86 zł.**
7. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,84 zł.**
8. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,37 zł.**
9. od budowli – **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych prowadzony będzie w drodze inkasa przez sołtysów.

## § 3

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- budynki mieszkalne zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne za wyjątkiem budynków zajętych na działalność gospodarczą oraz za wyjątkiem budynków będących własnością osób prawnych, bądź jednostek nie posiadających osobowości prawnej,
- budowle służące do przesyłania wody, budynki hydroforni, grunty zajęte na potrzeby hydroforni,
- budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, pomocy społecznej, ochrony przeciwpożarowej.
- pozostałe budynki za wyjątkiem budynków i części budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Ryszard Kubiś