

## Umowa nr ...../2022

zawarta w dniu ..... w Andrzejewie pomiędzy:

- 1) **Gminą Andrzejewo, ul. Warszawska 36, 07-305 Andrzejewo NIP 759-162-49-47, REGON 450670083**, reprezentowaną przez Beatę Urszulę Ponichtera- Wójta Gminy Andrzejewo przy kontrasygnacie Ewy Godlewskiej- Skarbnika Gminy, zwaną dalej „Zamawiającym”, a
- 2) ..... z siedzibą ....., **NIP ....., REGON .....** dalej zwanym „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710 z późn. zm.) oraz zmian wprowadzonych ustawą z dnia 27 listopada 2020 r. o zmianie ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2275); przy przestrzeganiu Komunikatu Wyjaśniającego Komisji, dotyczącego prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (2006/C 179/02) i Wyroku Sądu z dnia 20 maja 2010 roku (Sprawa T-258/06)(Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej C 179/32 PL 3.7.2010).

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do prace podlegające na wykonaniu dokumentacji geodezyjno- prawnej, pozwalającej na wystąpienie przez Zamawiającego z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji potwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Gminę Andrzejewo z dniem 1 stycznia 1999 r. własności nieruchomości zajętych pod drogę publiczną w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998, nr 133, poz. 872 z późn. zm.)- droga gminna nr 260114W relacji Pieńki- Żaki – Pieńki Wielkie.
2. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do wykonania zlecanej pracy.

### § 2

1. Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj.: stwierdzenia na rzecz Gminy Andrzejewo prawa własności do nieruchomości w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).
2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.), ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi określone w § 1 pkt 1 niniejszej umowy i przekazać kompletną dokumentację Zamawiającemu do dnia **15 grudnia 2022 r.**

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.

### § 5

1. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.
2. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

### § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą w wysokości: brutto:..... zł (brutto) słownie złotych : ..... (brutto).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej bądź rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury/rachunku po wykonaniu pełnego zakresu prac określonych w §1.
5. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.

### § 8

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji.

### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w § 3 w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 lit a niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
6. W przypadku gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 10**

1. W ramach wynagrodzenia, na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na wszystkich polach eksploatacji.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystywania opracowania w całości lub w części w każdym prawnie dopuszczalnym celu.
4. Z chwilą przyjęcia opracowania Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których zostało utrwalone.
5. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone opracowanie jedynie do celów własnej dokumentacji.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw majątkowych i osobistych osób trzecich, zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu opracowanie w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kosztów w tym zakresie.

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez obowiązku ponoszenia kar umownych,
  - b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**