

Uchwała Nr XIX/118/2016
Rady Gminy Andrzejewo
z dnia 12 października 2016 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) Rada Gminy Andrzejewo uchwala co następuje:

§ 1

Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł.**
- b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,00 zł.**
- c) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł.**
- d) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł.**

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – **0,59 zł.**
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł.**
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,86 zł.**
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,84 zł.**
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,37 zł.**

- 3) od budowli – **2% ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz.716 ze zm.).

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne z wyjątkiem budynków zajętych na działalność gospodarczą;
- 2) budowle służące do przesyłania wody, budynki hydroforni, grunty zajęte na potrzeby hydroforni;
- 3) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, pomocy społecznej, ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 4) pozostałe budynki, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budynków i części budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr X/53/2015 Rady Gminy Andrzejewo z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku, Uchwała Nr XI/60/2015 Rady Gminy Andrzejewo z dnia 14 grudnia 2015 r. zmieniająca Uchwałę Nr X/53/2015 Rady Gminy Andrzejewo z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrzejewo.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Sołowiński